

Opis Przedmiotu Zamówienia

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatów szacunkowych wyceny lokali mieszkalnych zasobu komunalnego Gminy wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem ewentualnych nakładów (nakłady są obliczane tylko w przypadku adaptacji strychów) oraz sporządzenie operatów szacunkowych wyceny udziałów w gruncie.
- Operat szacunkowy wyceny lokalu mieszkalnego ma zawierać : wartość rynkową lokalu z gruntem a w przypadku gdy grunt jest w użytkowaniu wieczystym również wartość rynkową lokalu i wartość rynkową gruntu.
- Operat szacunkowy wyceny udziałów w gruncie dotyczy przypadku skorzystania przez Gminę Miasto Płock z pierwokupu lokalu mieszkalnego.
- Rzeczoznawca majątkowy ma podać cenę za wykonanie jednego operatu szacunkowego W powyższym zamówieniu obowiązuje stawka VAT 23%
- Planowana liczba do wykonania operatów szacunkowych :
w roku 2020 to ok. 86 sztuk

